



## Tjeldsundbrua Hyttepark

### Utsyn BA67-A og Tjeldsundstua BA44

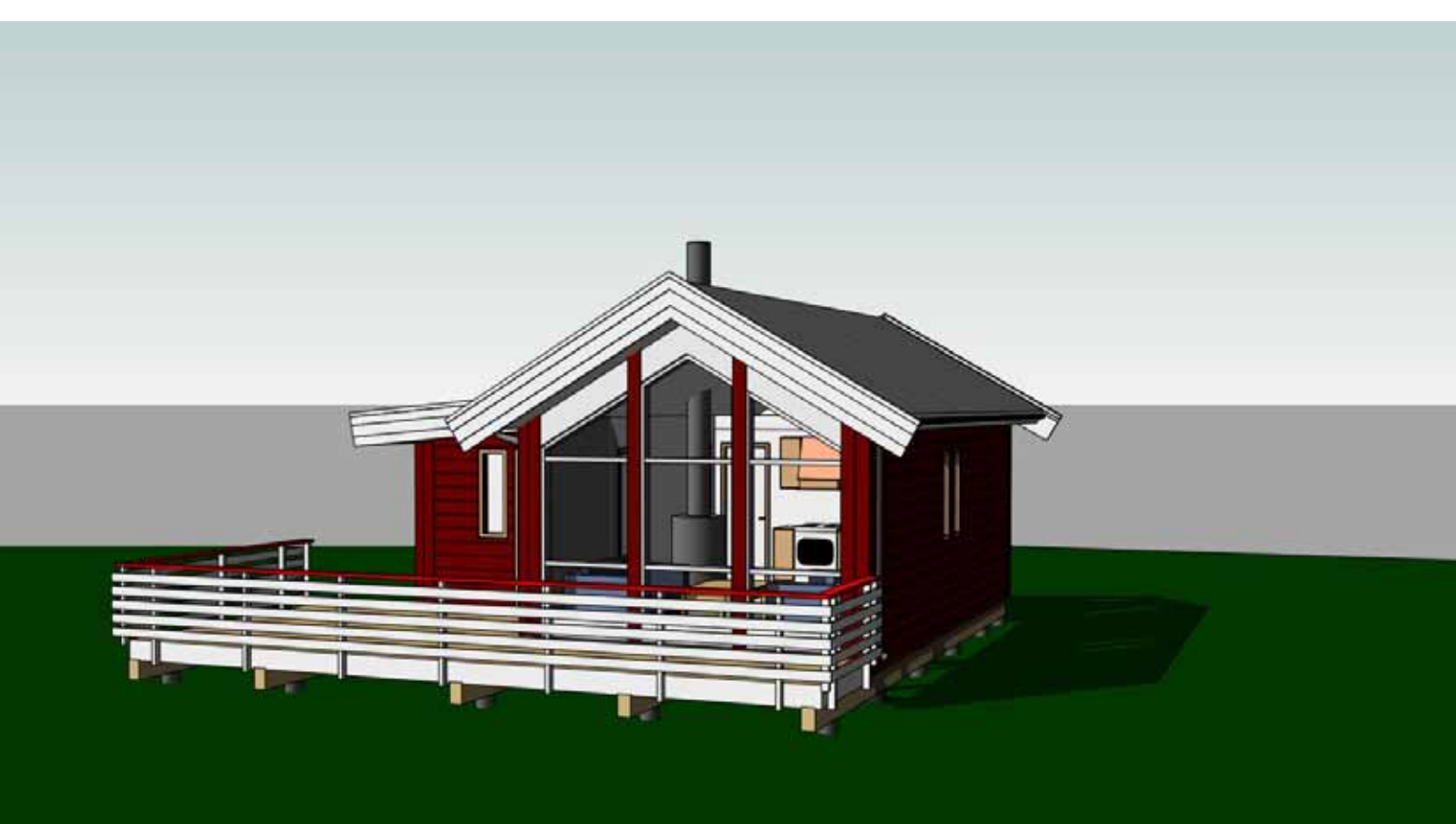
Adresse: Tjeldsundbrua, 9440 Skånland.

#### Tjeldsundstua BA44 (DEMO i Seksjon 1):

- Brutto/BRA 44,2 m<sup>2</sup> / 38,6 m<sup>2</sup>
- Soverom 2 + 2 Hemser à 14 m<sup>2</sup>
- Prisantydning: 855.000,- inkl. mva. + omkostninger

#### Utsyn BA67-A (DEMO i Seksjon 2)::

- Brutto/BRA 66,2 m<sup>2</sup> / 58,8 m<sup>2</sup>
- Soverom 1 + hems
- Prisantydning: 1.095.000,- inkl. mva. + omkostninger



# Beskrivelse

Seks -6- hytter med ferdig regulert og opparbeidet tomter med strøm, vei, vann og kloakk til seksjonens grenser er klare for salg. To lekre hytter tilpasset sjølivet skal føres opp som demo hytter. Det blir en hytte av typen "Tjeldsunvdstua BA44" og fem hytter av typen "Utsyn BA67-A". Når du ikke benytter hytten kan du til og med ha inntekt på den. Tjeldsundbrua Kro & Hotell AS organiserer alt rundt utleievirksomheten, slik at du kan nyte hyttelivet med ro i sjelen. Du bestemmer selv hvor mye du vil leie ut. Hyttene er designet slik at du skal få et fantastisk panorama ut til havgapet.

Vi fører nå opp begge variantene som demo hytte og selger disse som ferdig oppført råbygg isolert og med innvendige vegger, inkludert tomt med strøm, vei, vann og kloakk.

Beliggenhet	Hyttene ligger ved havet nedenfor Tjeldsundbrua Kro og Hotell AS og på nabotomt til hyttefeltet TM9.
Standard	Demohyttene oppføres som råbygg etter Hinnøyhyttas leveransebeskrivelse. Inkludert takrenner, terraser og fundamentering.
Parkering	To -2- parkeringsplasser pr. hytte.

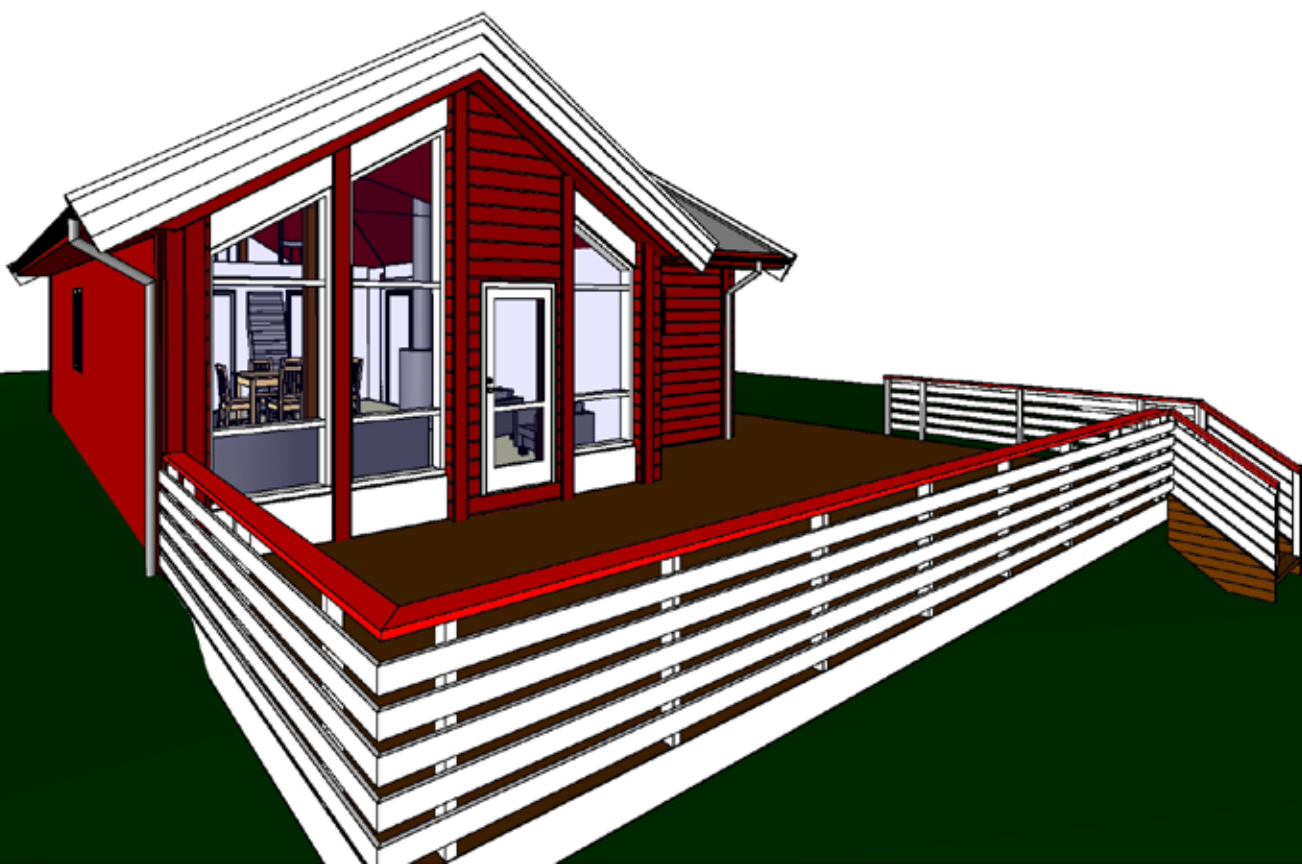
# Økonomi

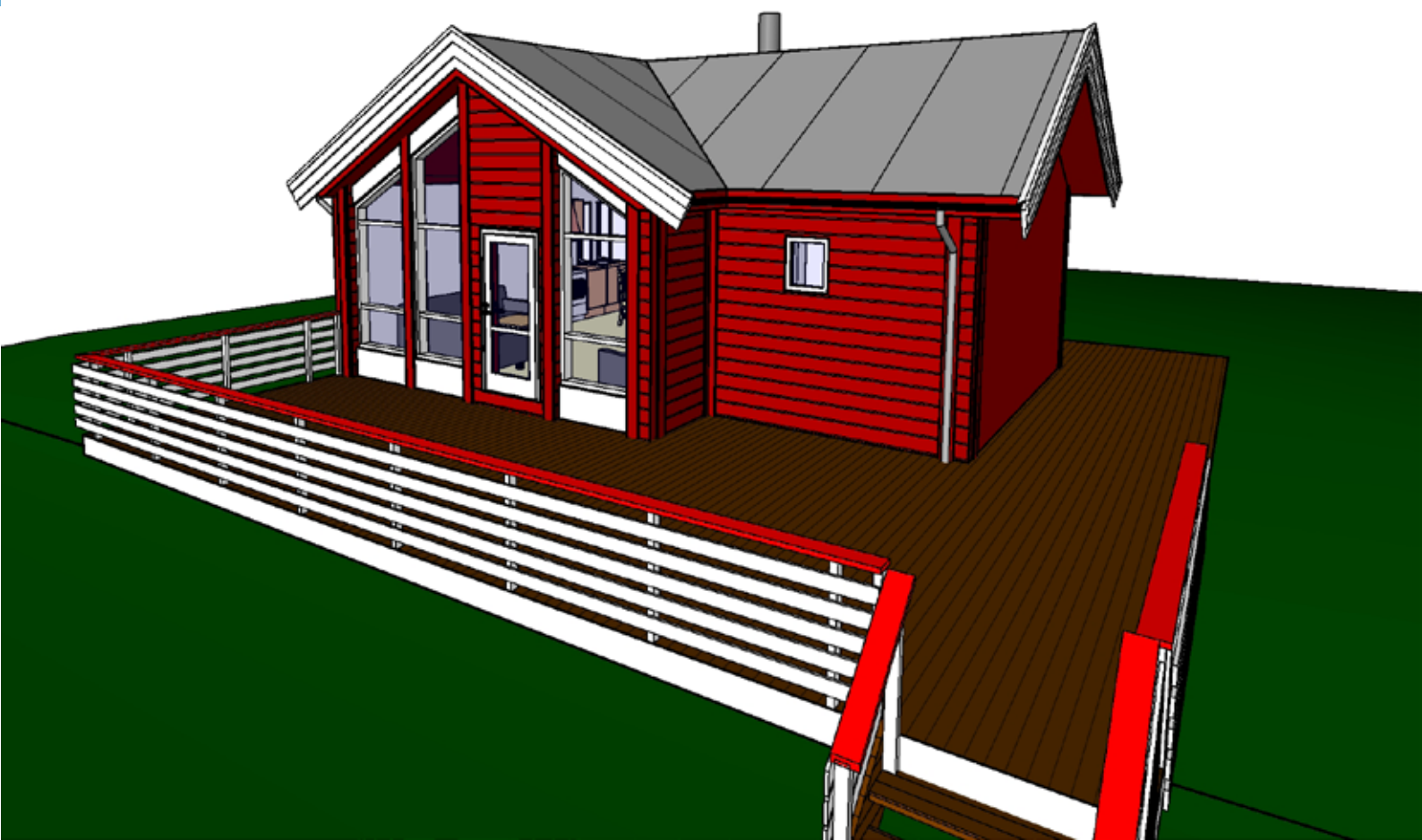
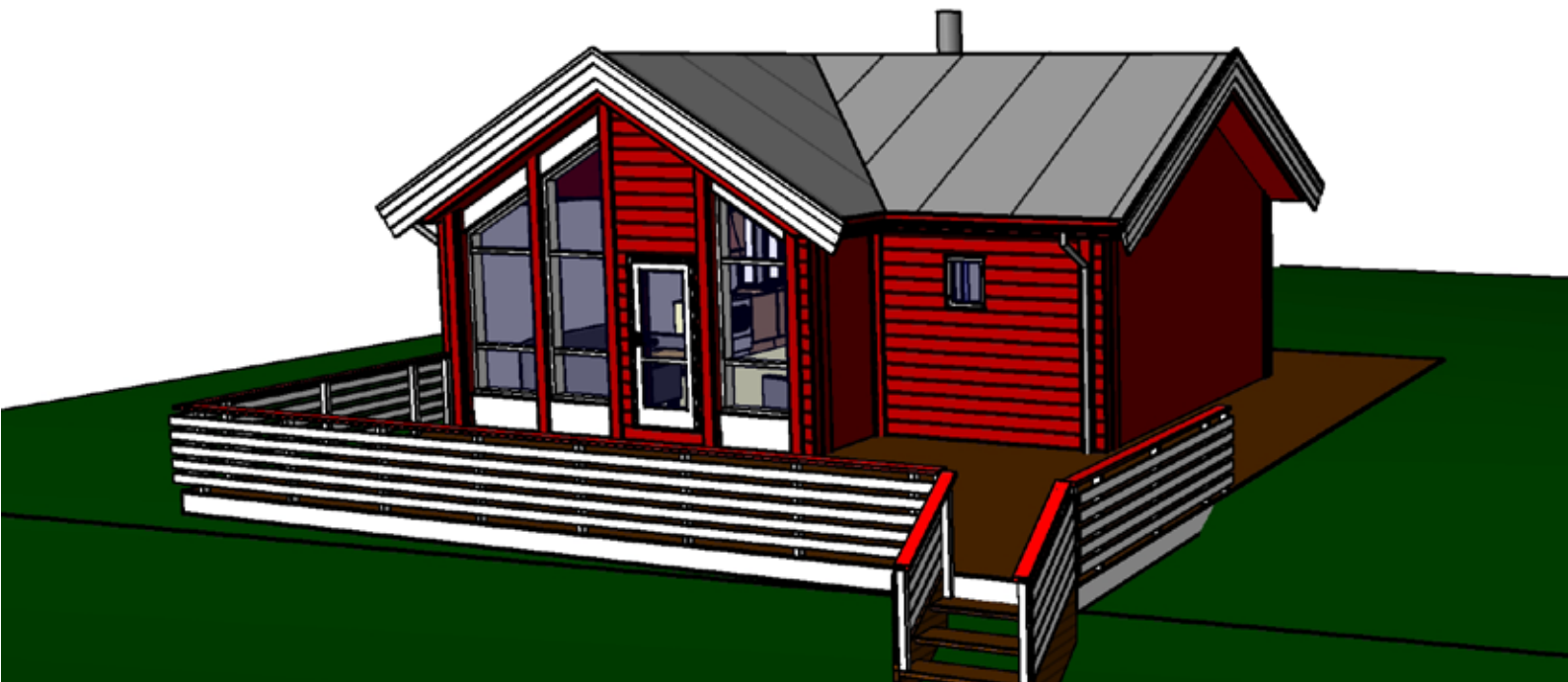
Pris hytter:	Tjeldsundstua BA44	525.000,- DEMO i Seksjon 1
	Utsyn BA67-A	765.000,- DEMO i Seksjon 2
Pris Tomt:	330.000,- + omkostninger, tilsvarende 11.905,- Tomteprisen inkludert opparbeidelse vei, vann og avløp.	
Omkostninger	Omkostninger dekkes av kjøper.	
	- 2,5 % av kjøpesum tomt	8.250,-
	- Tinglysningsgebyr til staten	1.548,-
	- Attestgebyr	172,-
	- Tinglysningsgebyr panteobligasjon	1.935,-
	= SUM	11.950,-
Fellesutgifter	710,- pr. mnd. dekker: Snøbrøyting / strøing, vedlikehold veg, renovasjon og vannavgift.	
Oppgjør	Oppgjør skjer via advokat Geir Olav Pedersen tlf. 954 63 226	

# Situasjonsplan

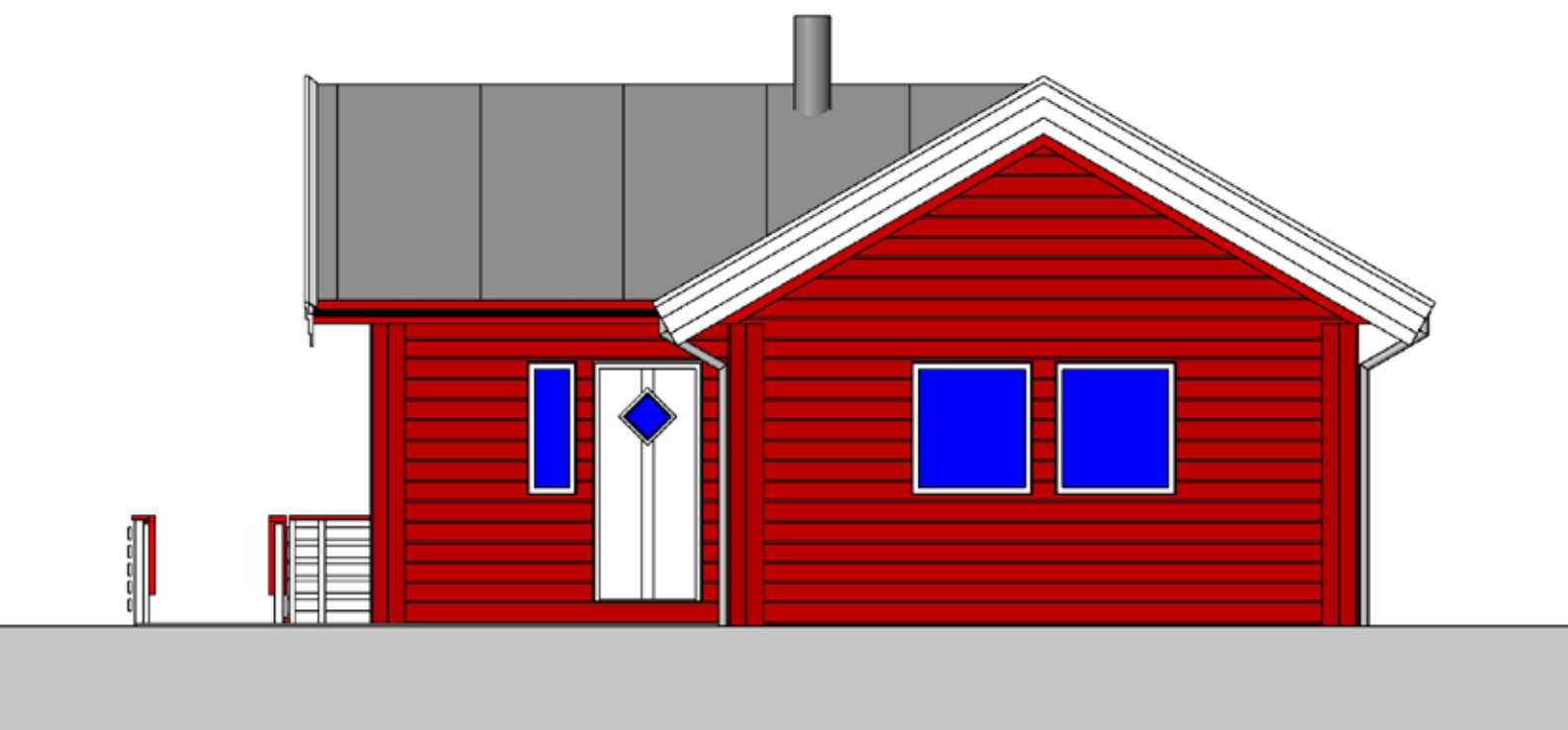
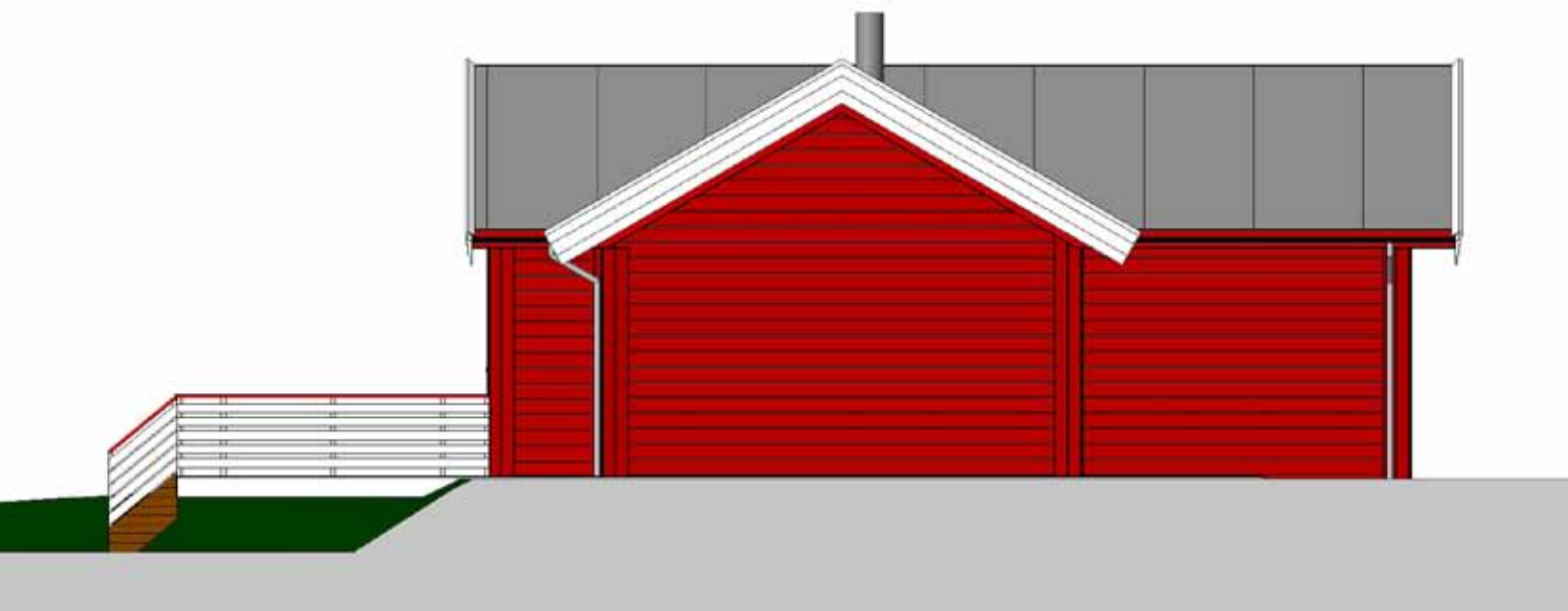


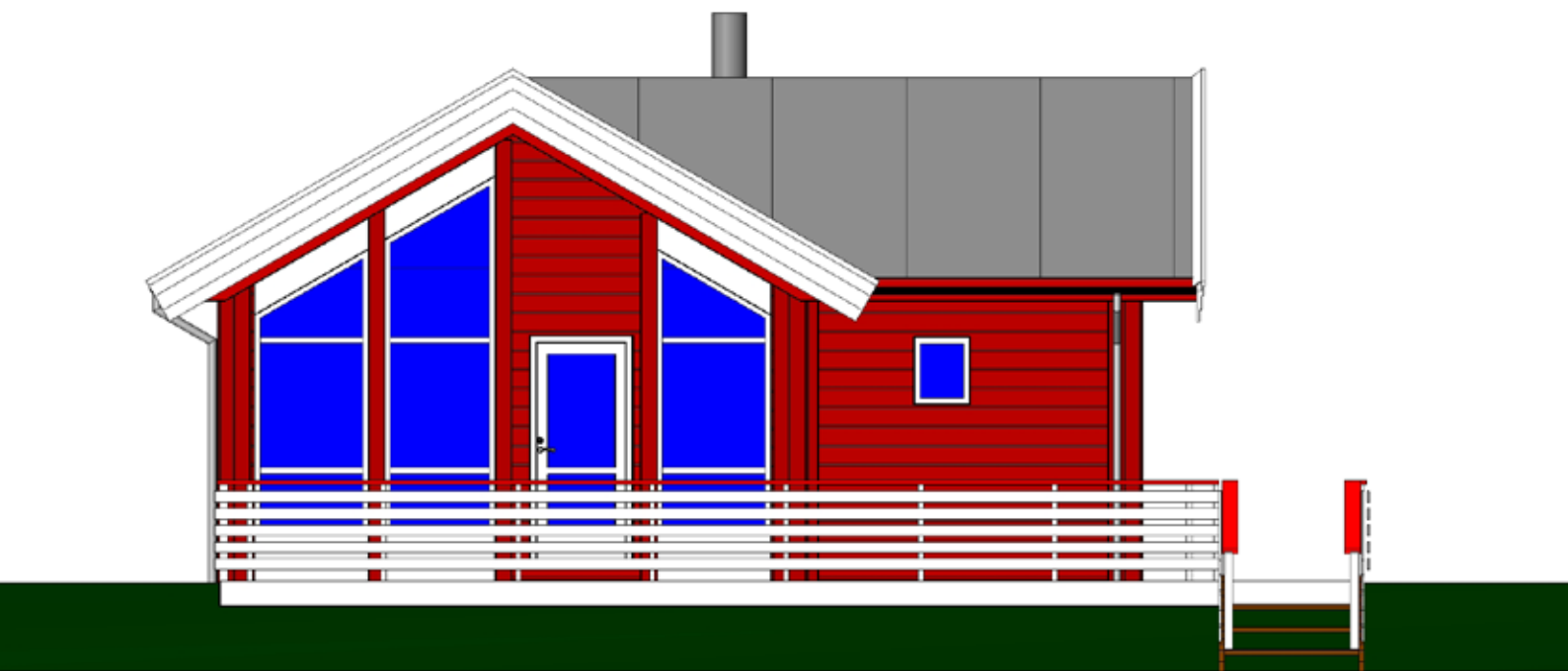
## 3D Visninger - Ustyn BA67



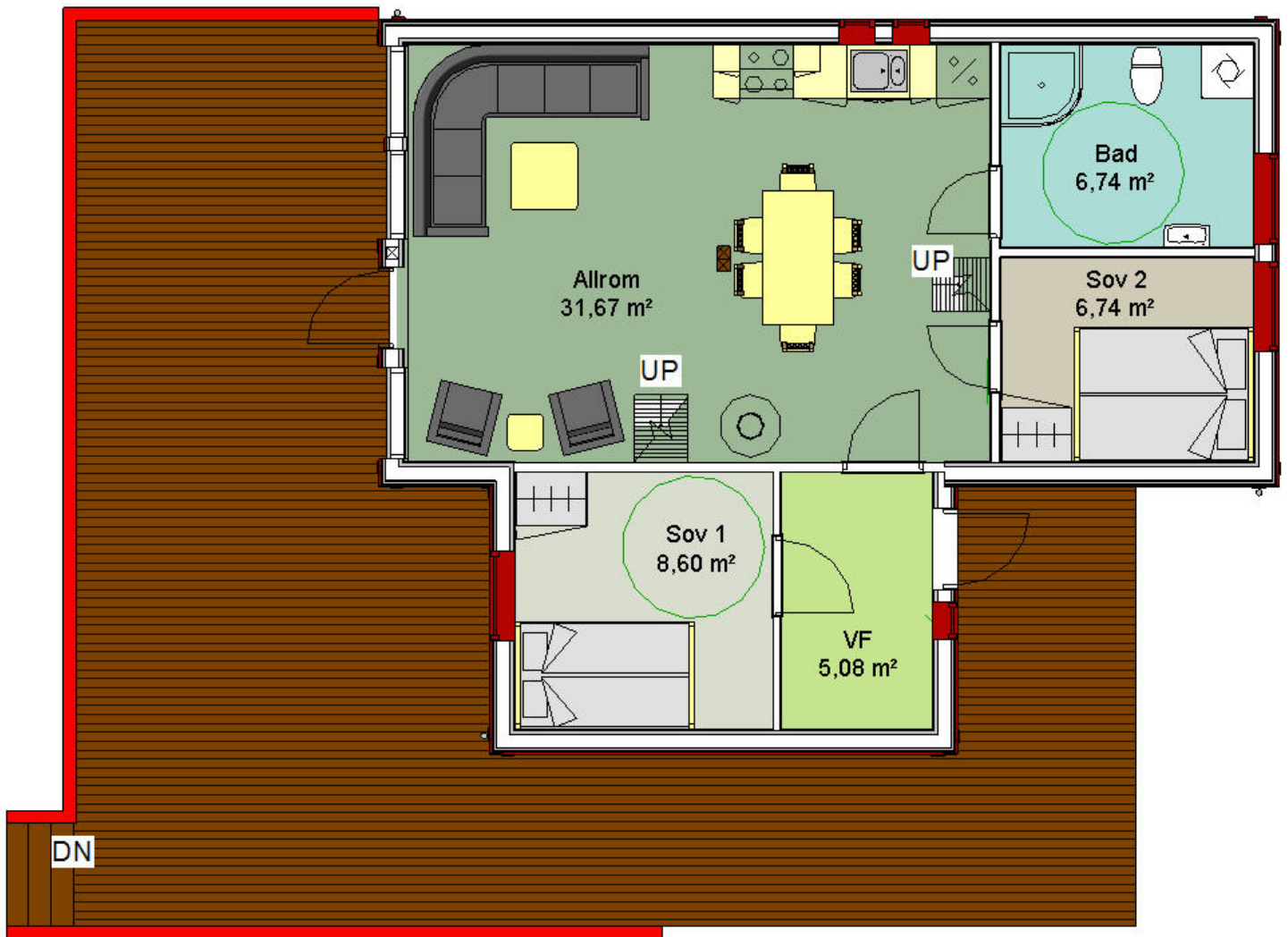


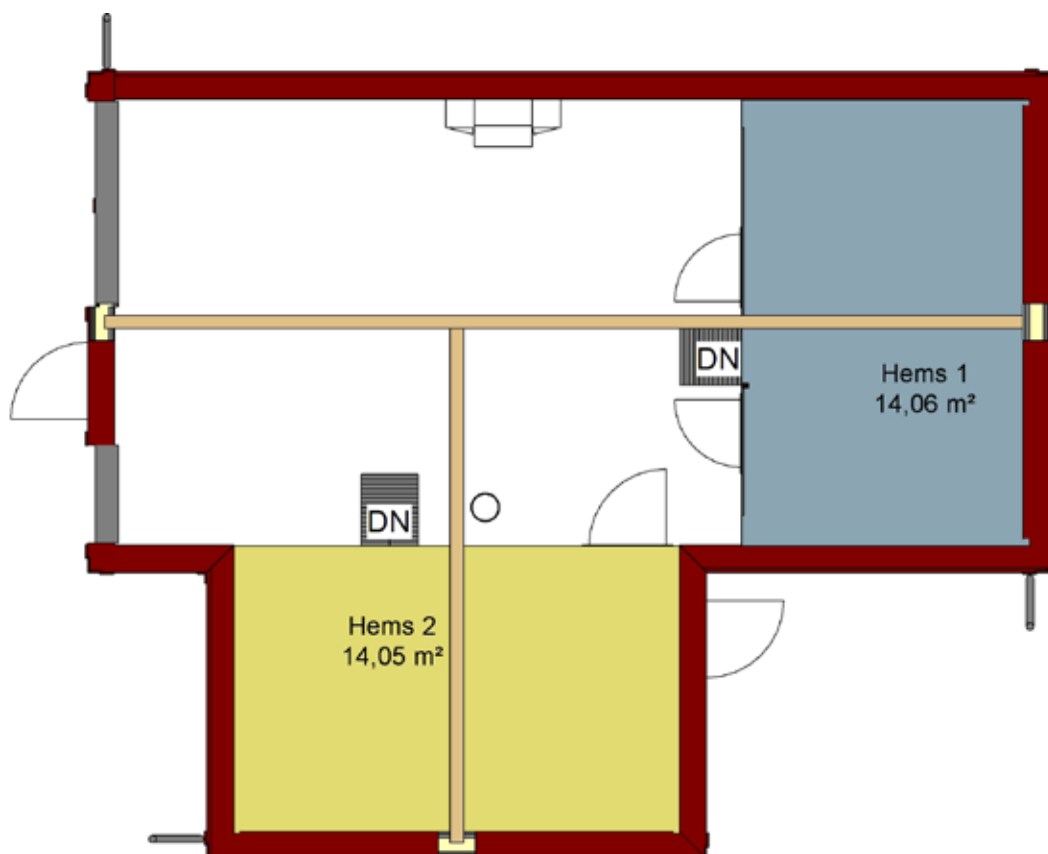
# Fasader - Ustyn BA67



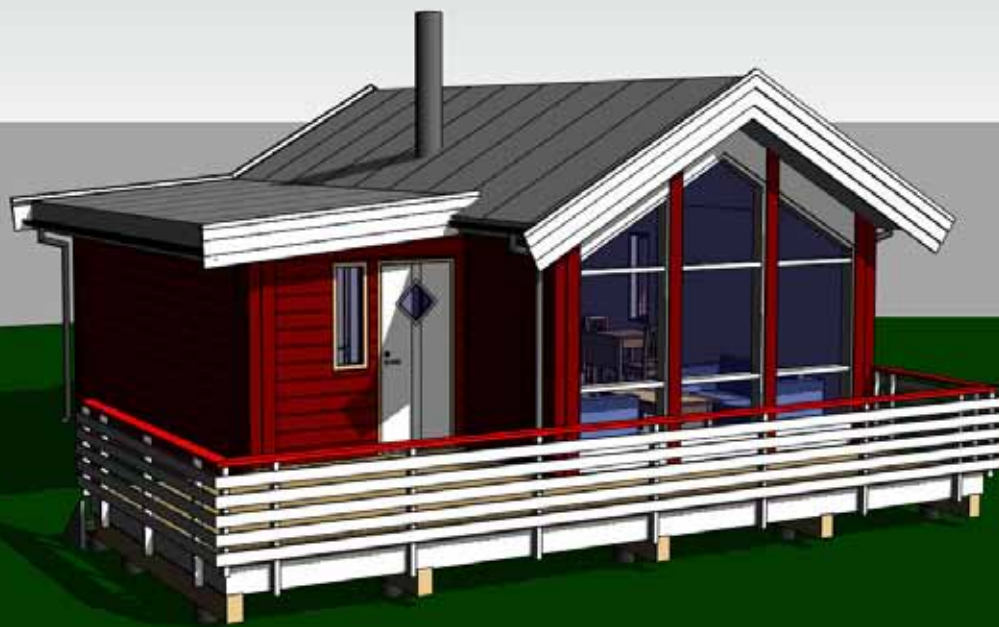


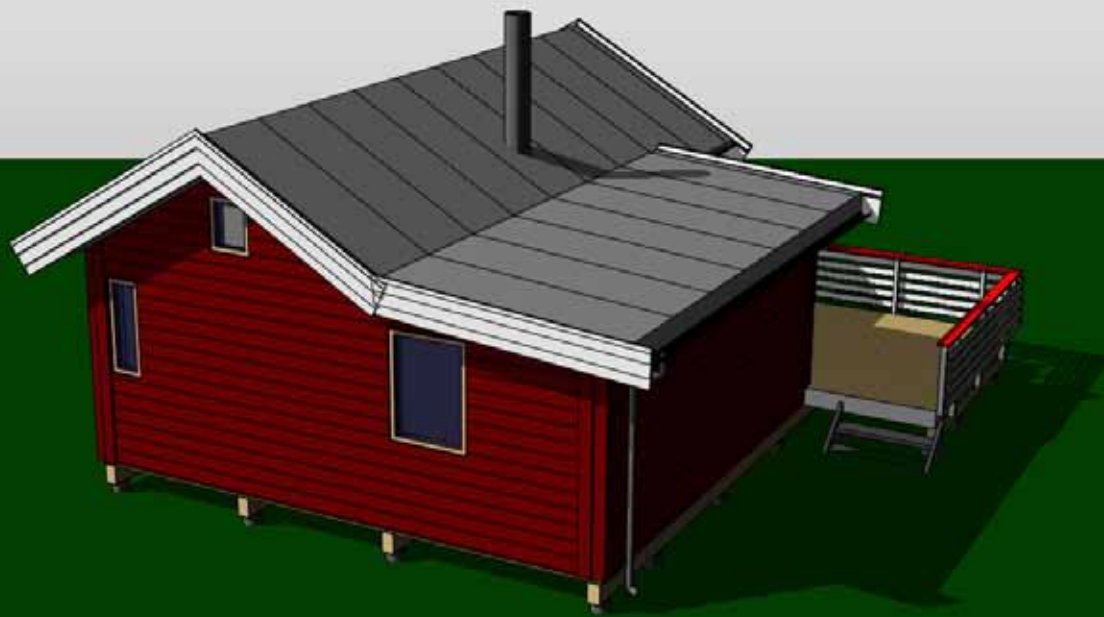
# Plantegning - Ustyn BA67



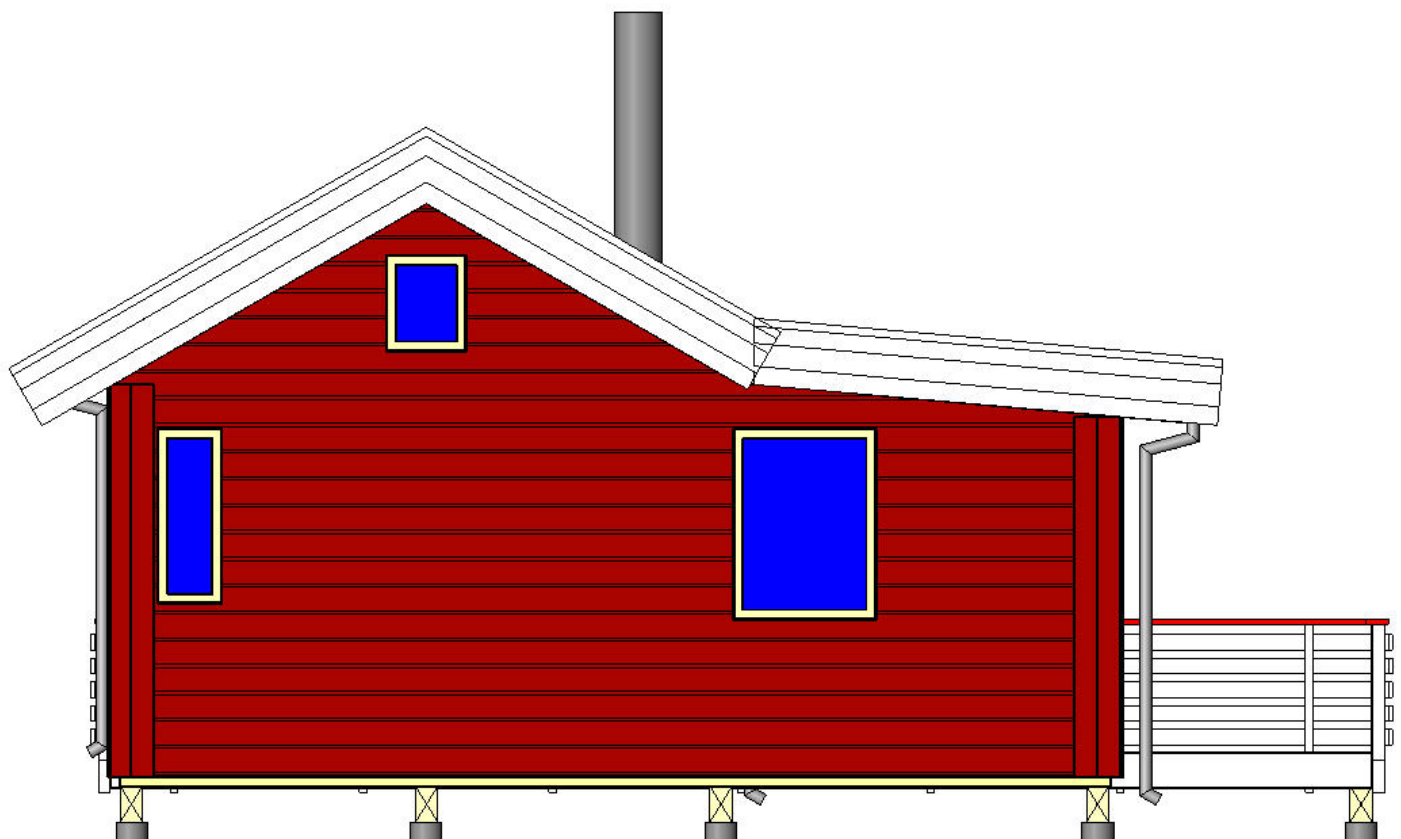


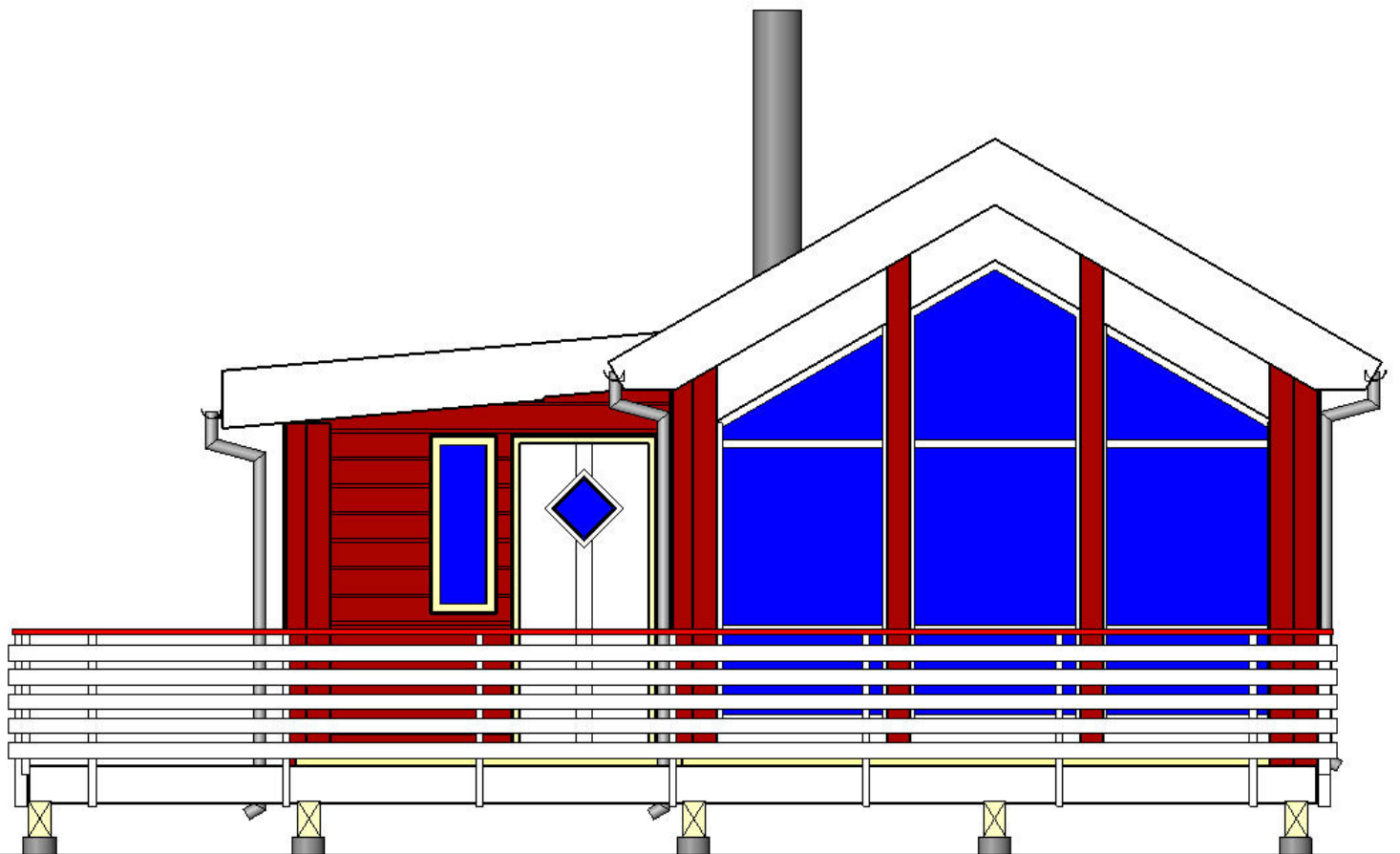
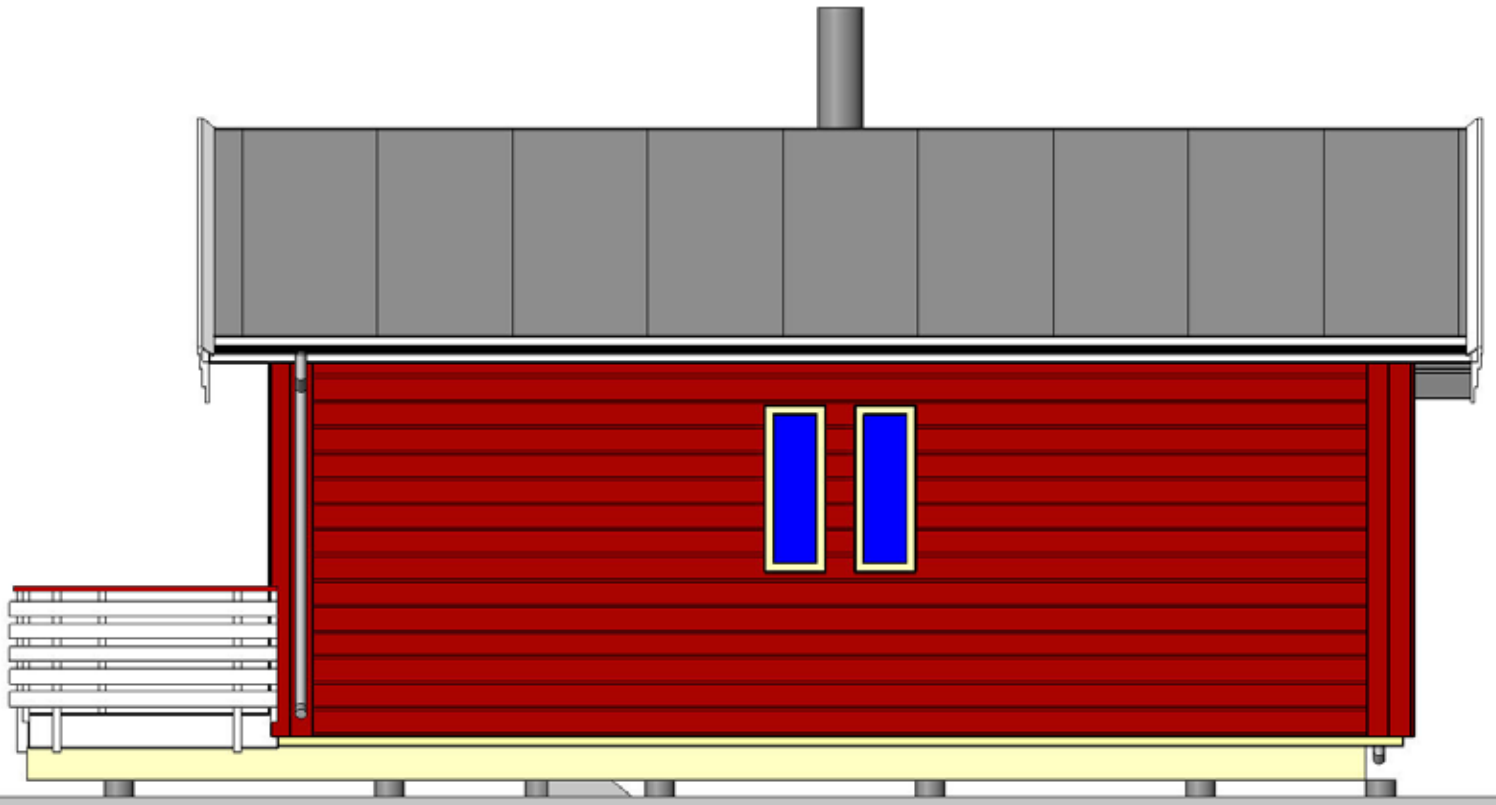
# 3D Visning - Tjeldsundstua BA44

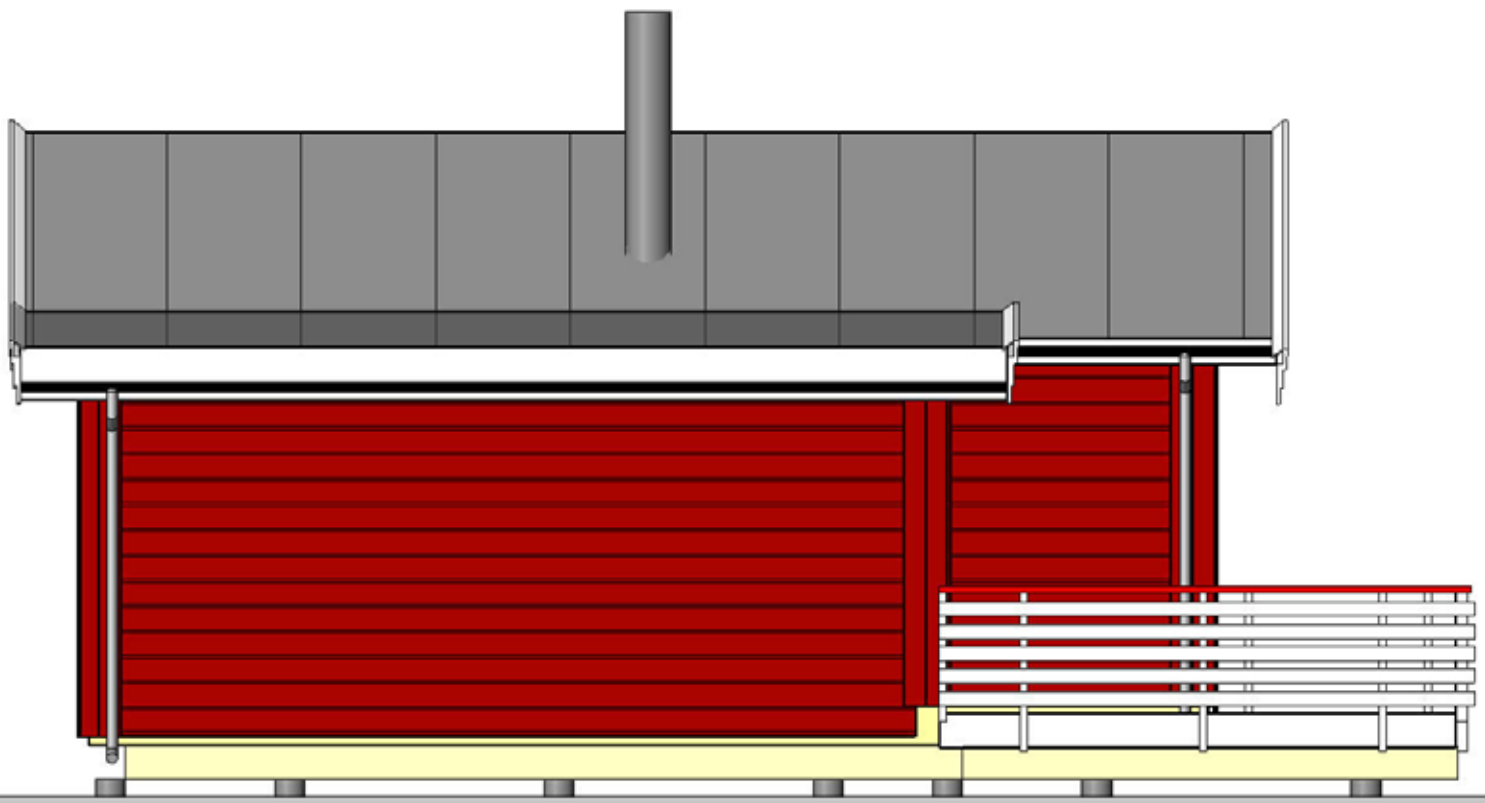




## Fasader - Tjeldsundstua BA44







# Plantegninger - Tjeldsundstua BA44



